

IL DIRETTORE

Prot. n. 106/2018

Città Metropolitana di Catania
Via Prefettura n. 14
95124 Catania
protocollo@pec.cittametropolitana.ct.it

alla c. a. del R.U.P.
Ing. Salvatore Roberti

Palermo, 5 aprile 2018

Oggetto: GARA A PROCEDURA APERTA (ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016) PER AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE IMMOBILI E IMPIANTI DI AMMINISTRAZIONI/ENTI NON SANITARI FINALIZZATO ALLA CONVENZIONE DI CUI ALL'ART. 26, C. 1 L. 488/99. - CIG 732900998C

Con riferimento alla procedura di gara, di cui all'oggetto, alcune imprese associate ci segnalano una anomalia nel Capitolato Tecnico che vogliamo sottoporre alla vostra attenzione.

Si tratta del paragrafo **C.1.2 (Personale impiegato per i servizi di manutenzione periodica)** dell'ALLEGATO 5 (**CAPITOLATO TECNICO**), fornito con la documentazione di gara, nella parte in cui si dispone che:

“Il personale incaricato della manutenzione dovrà, di norma, essere sempre lo stesso e dovrà essere munito di un tesserino di riconoscimento chiaro e visibile. Detto personale specializzato dovrà inderogabilmente appartenere a ditte autorizzate dal costruttore degli impianti, dei componenti e delle attrezzature alla manutenzione e dovrà prestare la sua opera esclusivamente su impianti, componenti ed attrezzature per i quali è stato espressamente autorizzato, pena la sua immediata sostituzione da parte del Responsabile del Procedimento e/o del DEC e/o del Referente Tecnico. Se la Ditta incaricata non sarà in grado di assolvere alla presente condizione, il Responsabile del Procedimento e/o il DEC e/o il Referente Tecnico potrà in qualunque momento, a sua discrezione, richiedere la sua sostituzione con altra che soddisfi ai requisiti richiesti. Ogni rapporto di intervento agli impianti dovrà citare questa autorizzazione e/o avere l'intestazione del produttore dei dispositivi da manutentare, a pena di invalidare le verifiche, i controlli o le prestazioni effettuate, per le quali, in questo caso, non dovrà essere corrisposto alcun compenso...”

A nostro avviso appare arbitrario e lesivo della concorrenza imporre che il personale incaricato della manutenzione, debba appartenere esclusivamente alle ditte autorizzate dal costruttore degli impianti da manutenzionare, (pena la sua immediata sostituzione da parte del RUP, e/o del DEC e/o del Referente Tecnico), in quanto i requisiti e le qualificazioni richieste ai concorrenti garantiscono sufficientemente l'Ente Appaltante sulla idoneità dell'appaltatore nell'esecuzione di tali prestazioni.

Tale richiesta si presta, inoltre, ad altre obiezioni:

- 1) non è possibile individuare, in sede di offerta, tutte le ditte autorizzate dai vari costruttori degli impianti che si riscontreranno negli immobili oggetto delle lavorazioni, né quantificare il costo degli interventi manutentivi;
- 2) nell'eventualità di voler accettare questa assurda prescrizione, l'unico modo per affidare tali lavorazioni a ditte terze sarebbe quello di subappaltare parte delle lavorazioni, non essendo possibile partecipare alla gara con una ditta che abbia tutte le autorizzazioni di tutti i costruttori;
- 3) nell'eventualità di subappaltare a ditte terze non sarebbe possibile ottenere l'autorizzazione al subappalto di una categoria superspecialistica per la parte eccedente il 30% , inoltre bisognerebbe presentare in sede di gara il DGUE di tutte le ditte potenziali subappaltatrici. alcune delle quali, probabilmente, staranno partecipando alla gara con altri raggruppamenti.

Si fa presente che qualora dovessero sussistere situazioni particolari (validità di garanzia, etc.) nelle quali l'Amministrazione interessata ritenga suo interesse l'affidamento alla ditta autorizzata dal costruttore può scorporare tale manutenzione dalla presente Convenzione e procedere ad un affidamento diretto.

Per tutto quanto sopra si chiede a codesta rispettabile Amministrazione di voler rivedere i contenuti del citato Capitolato Tecnico eliminando le anomalie presentate e di dare un congruo maggior tempo per la presentazione delle offerte.

In attesa di Vs riscontro, porgiamo distinti saluti.

Il Direttore
(ing. Francesco Artale)

